



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

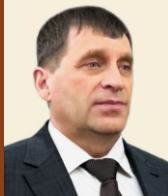
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И НАДЗОР В 2026 ГОДУ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАКАЗЧИКАМ И ПОДРЯДЧИКАМ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 18 НОЯБРЯ 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новое в строительном надзоре с 2026 года.** Новые обязательные требования по электронному взаимодействию заказчиков и подрядчиков с органами ГСН с 01.01.2026 (ФЗ № 248 в ред. от 28.12.2024). Новый порядок обжалования решений ГСН (ФЗ № 60 от 07.04.2025). Изменения в полномочиях региональных органов надзора, периодичности проверок и порядке проведения экспертизы проектной документации (проект). Новый единый цифровой реестр требований с 2026 года (ФЗ № 653 от 25.12.2023).
- **Контроль качества и безопасности строительства.** Новое в техническом регулировании строительства с 01.01.2026 (ФЗ № 653 от 25.12.2023). Новые способы обоснования безопасности проектных решений (ПП РФ № 708 от 30.05.2024). Перечень документов по стандартизации, обязательных к применению в 2026 году. Противоречия в практике применения обязательных и добровольных требований техрегламентов, сводов правил, ГОСТ и СНиП.
- **Контроль застройщика за реализацией проекта.** Изменения в Правилах организации строительства в части строительного контроля (Приказ Минстроя России № 244/пр от 21.04.2025). Требования при разработке техзадания на проектирование. Особенности контроля за соблюдением объемов, сроков и качества работ. Порядок освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки возведенных строительных конструкций.
- **Внутренний строительный контроль подрядчика.** Изменения в процедурах контроля в соответствии с СП 543.1325800.2024 (Приказ Минстроя России № 950/пр от 27.12.2024). Порядок входного контроля оборудования и стройматериалов, проектной и рабочей документации. Оптимизация операционного и промежуточного контроля при выполнении и приемке СМР. Делегирование полномочий подрядчику по договору строительного контроля.
- **Новые требования к проектной документации.** Изменения в требованиях к составу и содержанию ПД (ПП РФ № 87 в ред. от 28.12.2024). Новые условия проектирования без подготовки рабочей документации (ПП РФ № 486 от 12.04.2025). Возможности применения альтернативных проектных решений, не установленных нормативными документами. Условия внесения изменений в ПД на основе замечаний заказчика и подрядчика. Изменения в правилах проведения экспертизы ПД (ПП РФ № 827 от 31.05.2025).
- **Новые требования к исполнительной документации.** Порядок определения необходимого состава ИД для разных строительных объектов (Приказ Минстроя России № 344/пр от 16.05.2023). Новые требования к ИД в электронном виде. Требования Ростехнадзора к общему и специальным журналам ведения работ. Типичные ошибки при ведении ИД и рекомендации по их минимизации. Порядок контроля ИД заказчиком и проектировщиком.
- **Авторский надзор в строительстве.** Порядок контроля выполнения проектных значений и соблюдения технологий на разных этапах строительства. Условия внесения изменений в ПД без проведения повторной экспертизы. Пределы допустимых отклонений от проекта строительства без внесения изменений в РНС. Договор авторского надзора: обязательные и рекомендуемые условия.
- **Цифровизация строительного контроля.** Обязательные требования по применению ТИМ-моделирования (ПП РФ № 614 от 17.05.2024). Требования к составлению разделов ПОС, сметной и исполнительной документации. Синхронизация строительного контроля и информационной модели ОКС. Новое в процедурах электронного взаимодействия с органами ГСН при получении ЗОС (ПП РФ № 668 от 24.05.2024). Применение новых XML-схем Минстроя России. Новое в контроле выполнения ТИМ органами ГСН.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **ЛУНЯКОВ Михаил Александрович**
Заведующий Корпоративной кафедрой Минстроя России Московского государственного строительного университета; ранее – Заместитель начальника Управления государственного строительного надзора Ростехнадзора России;
-  **РАБОТКИН Дмитрий Васильевич**
Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства; ведущий эксперт-практик в области строительного контроля, технического надзора и экспертизы проектной документации в строительстве.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника, название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **15 400 рублей** (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **18 ноября** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получат электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительные инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и еще раз проверить качество звука и изображения.

